

Ongevraagd advies d.d. 11-05-2017 van de Begeleidingsgroep Bosbeheerplan Gemeente Ede 2010-2022 inzake grondtransacties Bos en Natuur Otterlo.

Onlangs werd via de (lokale) media duidelijk dat Nationaal Park De Hoge Veluwe een aantal gebieden, die buiten de rasters van het park liggen, wil verkopen. Het gaat in de omgeving van Otterlo in totaal om 23 hectare natuurgebied. De gemeente Ede zou geïnteresseerd zijn in 6 hectare, Droompark De Zanding in de overige 17, een natuurgebied direct grenzend aan dit recreatiepark. Inmiddels is duidelijk geworden dat het bij de genoemde 6 hectare, de zogenoemde 'zandheuvels', niet gaat om verkoop maar om ruil van dit stuk grond tegen de Boveneindseweg, een openbare weg die dwars door het Otterlose Bos loopt en sinds de afsluiting van dit bos niet meer vrij toegankelijk is voor bewoners en recreanten.

Bij de Begeleidingsgroep Bosbeheerplan was niets bekend over deze voorgenomen verkoop c.q. ruil, terwijl de gesprekken daarover toch al ongeveer een jaar worden gevoerd. Ook bij bewoners en ondernemers in Otterlo waren deze voornemens niet bekend. Naar nu blijkt zijn de besprekingen over een en ander al in een vergevorderd stadium.

De voorgenomen verkoop baart ons grote zorgen. In de eerste plaats vanwege de openbare toegankelijkheid van deze stukken grond. Otterlo ligt te midden van schitterende natuurgebieden, maar voelt zich - terecht - beknot in de vrijheid om deze gebieden te bezoeken gezien de toenemende afrastering daarvan. Denk in dit verband aan de afsluiting van het Otterlose Bos. Tweede punt van zorg is het beheer en onderhoud van deze terreinen.

Inmiddels is er overleg geweest tussen de gemeente Ede, Droompark De Zanding en Otterlo's Belang. Deze laatste partij namens de bewoners van Otterlo en een aantal lokale organisaties. Zij waren in onze recente vergadering # 40 (03-05-2017) aanwezig om ter zake van de aspecten van Bos en Natuur met ons te overleggen.

De Begeleidingsgroep Bosbeheerplan wil B&W van onze zorgen op de hoogte stellen. Natuurlijk staat het een eigenaar in principe vrij om zijn bezit te verkopen aan een geïnteresseerde partij van zijn keuze. Echter, waar het gaat om waardevolle natuur c.q. Natura 2000 gebieden, zou dit aan bepaalde voorwaarden gebonden moeten zijn. Sterker: de Begeleidingsgroep is van

mening dat de gemeente alles in het werk zou moeten stellen om vrijkomende natuurgebieden te kopen. Alleen daardoor kunnen openbare toegang en passend beheer en onderhoud worden gewaarborgd.

De Begeleidingsgroep Bosbeheerplan adviseert het College van Burgemeester en Wethouders dan ook dringend:

- Om zich tot het uiterste in te spannen om de betreffende gronden alsnog in eigendom te verkrijgen.
- Om, mocht dit niet mogelijk zijn, voorwaarden aan de verkoop te stellen voor wat betreft toekomstige toegankelijkheid en beheer van de terreinen, bijvoorbeeld door zelf het beheer op zich te nemen volgens de vigerende beleidslijnen en de uitgangspunten van het bosbeheerplan, hetgeen volgens onze adviseurs (het bosteam) goed mogelijk is.
- Om voor mogelijke toekomstige gevallen in beleid en regelgeving, alsook in structuur- en bestemmingsplannen, vast te leggen dat:
 - de gemeente altijd het eerste recht van aankoop heeft (tegen marktconforme voorwaarden),
 - waar een gebied openbaar toegankelijk was, deze toegankelijkheid gewaarborgd blijft, via bijvoorbeeld recht van overpad,
 - bestaande natuurwaarden van het onderhavige gebied gewaarborgd blijven, of versterkt worden,
 - belanghebbenden (bewoners, ondernemers, recreanten) van meet af aan worden geïnformeerd over voorgenomen verkopen en via belangenorganisaties bij het proces worden betrokken.

Tenslotte toont ook deze casus naar ons oordeel aan, dat upgrade van de vigerende begeleidingsgroep naar gemeentelijke adviescommissie Bos en Natuur onverminderd geboden is. Dan waren de burgers van Ede eerder en structureler bij het vraagstuk betrokken, hopelijk leidend tot een meer op Urban Forrestry gerichte uitkomst.

Uiteraard lichten wij ons ongevraagd advies desgewenst nader bij u toe en zien wij uw antwoord gaarne spoedig tegemoet.

Met vriendelijke groet,

drs. ing. E. (Evert) van Amerongen,
voorzitter.